

7. MASIA DEL RETIRO



Fig. 1: *Aspecte actual* [Fotografia], 2021, Arxiu del CEL.

COORDENADES: *latitud 39.57676, longitud -0.52626*

Se situa al nord de l'Eliana, en el Secà de Blanes, en l'actual cantó dels carrers Tuéjar i Recreo, en l'antiga vereda reial d'Aragó.

DESHABITADA

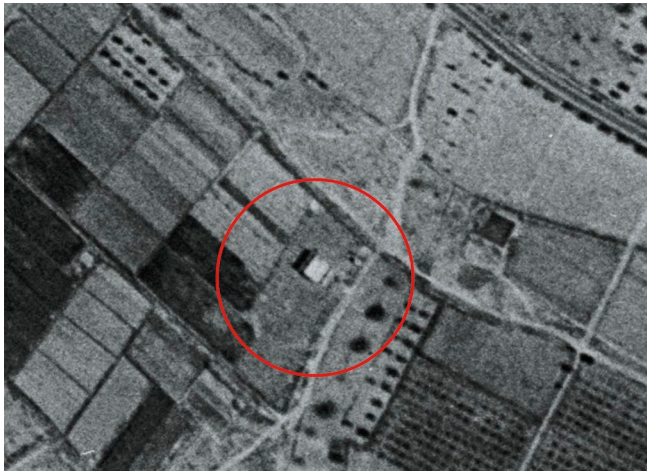


Fig. 2: Vista aèria 1956.

Nota: Adaptat d'Ortofoto de 1956-1957 de la Comunitat Valenciana, 2016g, CC BY 4.0 © Institut Cartogràfic Valencià, Generalitat.

Es tracta d'una heretat de dimensions menudes, que comprenia unes 12 fanecades de secà i una xicoteta cova per a guardar el carbó de coc per a la cuina econòmica.

ELS PROPIETARIS

El terreny, abans que hi haguera cap construcció, va pertànyer al *tio Melero*, de Lliria. En 1959 van adquirir la propietat per 25.000 pessetes el senyor **Víctor Martínez Solana** i la senyora **Isabel Pérez Rogero**, de sobrenom, *el Senyoret* i *la Senyoreta*, als quals associem a la *Masia de la Guinea*, masia que confrontava amb aquesta.

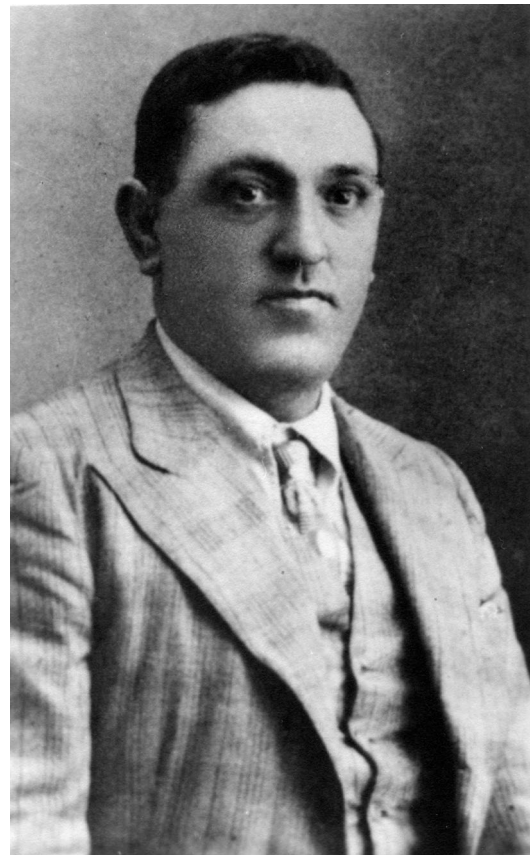


Fig. 3 i 4: *La Senyoreta*, Sra. Isabel Pérez Rogero i *el Senyoret*, Sr. Víctor Martínez Solana [Fotografia], s.d., Arxiu del CEL. Cedit per la família de la Sra. Isabel Pérez Rogero.



Fig. 5: *La Sra. Julia Rogero Díez, mare de la Senyoreta* [Fotografia], s.d., Arxiu del CEL. Cedit pel Sr. Vicent Rubio.



Fig. 6: *Dones davant de la masia: Dolores Montaner Clemente, Francisca Camps Puchau, Pura Rubio Liberato i Genoveva Gimeno Soler.* [Fotografia], s.d., Arxiu del CEL. Cedit pel Sr. Vicent Rubio.



Fig. 7: *A la porta de la masia, la Sra. Julia Rogero (de peu amb María Camps Rubio (esquerra) i altres)* [Fotografia], s.d., Arxiu del CEL. Cedit pel Sr. Vicent Rubio.

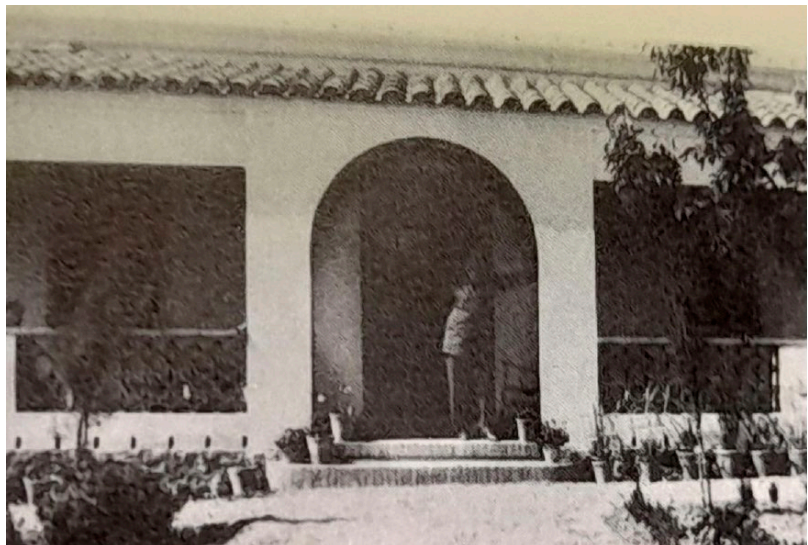


Fig. 8: *Porta de la masia* [Fotografia], s.d., Arxiu del CEL. Cedit pel Sr. Vicent Rubio.

Van construir una casa-xalet de planta baixa amb teulada-terrassa; tenia terrasses adossades amb teula corba i parets emblanquinades amb finestres de magnífiques reixes de ferro forjat. Estava envoltada de tuies i demarcada

en els seus quatre cantons per eucaliptus, d'un dels quals, monumental, encara se'n conserva el tronc; va morir quan li varen tallar les arrels, en fer les obres de clavegueram de Sant Antoni de Benaixeve, que passen pel costat.

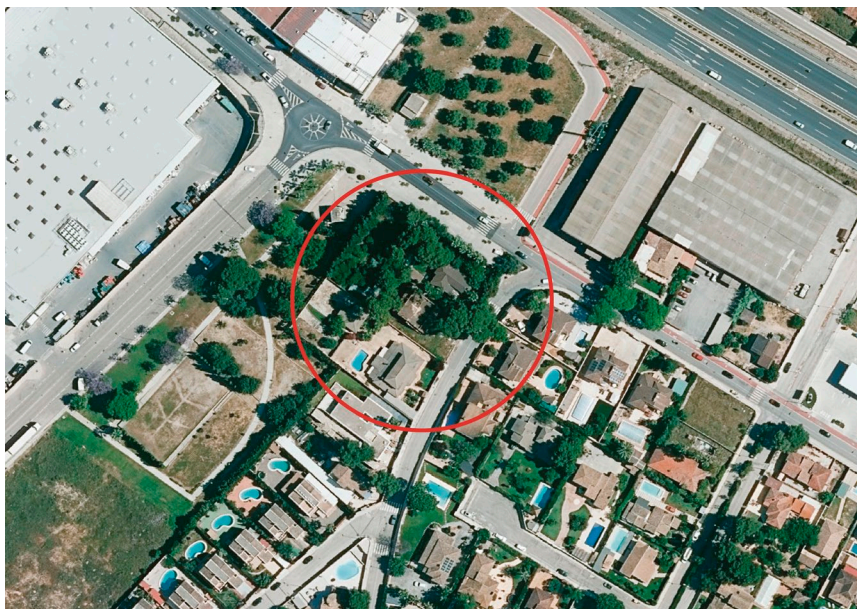


Fig. 9: Parcel·lació actual dels carrers que envolten la Masia del Retiro.

Nota: Adaptat d'Ortofoto de 2022g, de la Comunitat Valenciana, CC BY 4.0 © Institut Cartogràfic Valencià, Generalitat.

La propietat, tant el xalet com part de la finca, fou adquirida pel senyor **José María Cotanda Giner**, nascut en 1931 i mort en 2001. Es va casar el 1958 amb la senyora **Carmen Ramón Montaner**, nascuda en 1931. Va edificar un nou xalet, separat de l'anterior –que encara es pot veure– i vengué part de les terres

annexes al centre comercial *El Osito*, on es va fer un gran parc com a franja de separació entre el centre comercial i els habitatges.

Amb el pas del temps es va anar parcel·lant l'heretat fins a convertir-se en un xalet més de l'entorn, que continua sent propietat de la família Cotanda.

LLISTA DE FIGURES

Fig. 1: Aspecte actual [Fotografia]. (2021). Arxiu del CEL. 2021.

Fig. 2: Institut Cartogràfic Valencià (2016g). Masia del Retiro [39.57676, -0.52626] [l'Eliana] [Fotografia aèria]. 1:1000. Ortofoto de 1956-1957 de la Comunitat Valenciana. Pancromàtica i 50 cm de resolució. València. Centro Cartográfico y Fotográfico; Instituto Geográfico Nacional. Recuperat de <https://visor.gva.es/visor/>

Fig. 3 i 4: La Senyoreta, Sra. Isabel Pérez Rogero i el Senyoret, Sr. Víctor Martínez Solana [Fotografia]. (s.d.). Cedit per la família de la Sra. Isabel Pérez Rogero. Arxiu del CEL.

Fig. 5: La Sra. Julia Rogero Díez, mare de «la Senyoreta» [Fotografia]. (s.d.). Arxiu del CEL. Cedit pel Sr. Vicent Rubio.

Fig. 6: Dones davant de la masia: Dolores Montaner Clemente, Francisca Camps Puchau, Pura Rubio Liberato i Genoveva Gimeno Soler. [Fotografia]. (s.d.). Arxiu del CEL. Cedit pel Sr. Vicent Rubio.

Fig. 7: A la porta de la masia, la Sra. Julia Rogero (de peu) amb María Camps Rubio (esquerra) i altres [Fotografia]. (s.d.). Arxiu del CEL. Cedit pel Sr. Vicent Rubio.

Fig. 8: Porta de la masia [Fotografia]. (s.d.). Arxiu del CEL. Cedit pel Sr. Vicent Rubio.

Fig. 9: Institut Cartogràfic Valencià. (2022g). Masia del Retiro [39.57676, -0.52626] [l'Eliana] [Ortofoto]. 1:1000. Ortofoto de 2022 de la Comunitat Valenciana. RGBI i 25 cm de resolució, València. Generalitat. Recuperat de <https://visor.gva.es/visor/>